



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-01/50

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-02

Zagreb, 1. travnja 2019. godine

Temeljem članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.) u vezi s člankom 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i sukladno odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima**

**I.**

Ministarstvo državne imovine donosi popis poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.), a za koje je iskazan interes za kupnju od strane sadašnjih zakupnika ili sadašnjih korisnika prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18).

**II.**

Poslovni prostor koji mogu biti predmetom kupoprodaje;

1. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Frane Petrića 3, u polukatu, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 4. suvlasnički dio: 639/10000, etažno vlasništvo (E-9), 1. poslovni prostor oznake PP.01 u polukatu, koji se sastoji od ulaznog prostora, spremišta, 2 ureda i wc-a, sveukupne površine 71,42 m<sup>2</sup>, u diobnom prijedlogu označen žutim kockicama, izgrađen na zkč.br. 2267, Zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište, Ul. Frane Petrića, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 5432, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 1.030.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Josipa Makar, vlasnica frizerskog salona „Josipa“ iz Zagreba, Frana Petrića 3, OIB: 44158550658.

2. Poslovni prostor u Zagrebu, Ilica br. 64/I, dvorišna zgrada, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-10), 1. poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju dvorišne zgrade ukupne površine 23,00 m<sup>2</sup>, ulaz Ilica br. 64/I, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br.434/I, Zgrada mješovite uporabe Ilica br.64, zgrada mješovite uporabe Ilica br.64/I i dvorište, ukupne površine 554 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 110184, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 267.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Boris Maček, vlasnik bravarskog i trgovačkog obrta „Ključ MBM“ iz Zagreba, Ilica 64, OIB: 80722546795.

3. Poslovni prostor u Zagrebu, Vrbanićeva 58, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), 2. poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, površine 85,17 m<sup>2</sup>, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2189/26, Zgrada mješovite uporabe br. 58 i dvorište, Ulica Frana Vrbanića, ukupne površine 378 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 14574, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 917.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Drvo-Galeković d.o.o. iz Mraclina, Braće Radića 199, OIB: 38080442299.

4. Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 54A, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), 1. poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 15,75 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 1838, Kuća popisni broj, dvorište i vrt na Maksimirskoj cesti broj 54/A, površine 760 m<sup>2</sup>, zkč.br. 1838/4, dvorište na Maksimirskoj cesti, površine 35 m<sup>2</sup>, zkč.br. 1839/2, kanal na Maksimirskoj cesti, površine 81 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.7621, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 166.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Stjepan Kuzmić, vlasnik zlatarskog obrta iz Zagreba, Maksimirska 54a, OIB: 22564099933.

5. Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 54A, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije, wc-a i drvarnice u uličnom prizemlju zgrade, ukupne površine 40,32 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 1838, Kuća popisni broj, dvorište i vrt na Maksimirskoj cesti broj 54/A, površine 760 m<sup>2</sup>, zkč.br. 1838/4, dvorište na Maksimirskoj cesti, površine 35 m<sup>2</sup>, zkč.br. 1839/2, kanal na Maksimirskoj cesti, površine 81 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.7621, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 425.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Ljiljana Lasović, vlasnica frizerskog salona „Shampoo“ iz Zagreba, Maksimirska 54a, OIB: 59005753882.

6. Poslovni prostor u Zagrebu, Sveti Duh 1, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. poslovni prostor površine

155,59 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 531, Zgrada mješovite uporabe br. 1 Sveti Duh (298 m<sup>2</sup>), kuća (42 m<sup>2</sup>), poslovna zgrada (22 m<sup>2</sup>), spremište (25 m<sup>2</sup>) i dvorište sa 199 m<sup>2</sup>, ukupne površine 586 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.757, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 1.760.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Kola trgovina d.o.o. iz Zagreba, Sveti Duh 1, OIB: 71010405067.

7. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 2/Trg žrtava fašizma 8, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 1. Suvlasnički dio: 9/100, etažno vlasništvo (E-1), 1. poslovni prostor oznake „PP1“ u podrumu, prizemlju i polukatu u planu posebnih dijelova zgrade označeno rasterskom crvenom bojom ukupne površine 210,00 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč.br. 2338/23, Zgrada mješovite uporabe br. 2, pomoćna zgrada, Zvonimirova i dvorište, ukupne površine 681 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.191755, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 2.490.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Gradska ljekarna Zagreb, ustanova iz Zagreba, Kralja Držislava 6 , OIB: 37268254106.

8. Poslovni prostor u Zagrebu, Savska cesta 10, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), 1. poslovni prostor površine 146,53 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 5077, Kuća pop.br. 1491 dvorište i vrt u Savskoj cesti br. 10, ukupne površine 585 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.5061, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 2.040.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Gradska ljekarna Zagreb, ustanova iz Zagreba, Kralja Držislava 6 , OIB: 37268254106.

9. Poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 295, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao Zk tijelo I-5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), 1. poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 295, koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade u ukupnoj površini od 24,57 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2458, Kuća i dvorište, Ilica br. 295, ukupne površine 702 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br.2485, k.o. Vrapče Novo, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 195.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Andrej Mužak, vlasnik obrta „Mesnica Zagrepčanka-Gabrek“ iz Zagreba, Ilica 295 , OIB: 70501299502.

### III.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici poslovnih prostora navedeni u točki II. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 33., 34. i 37. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora iz točke II. ove Odluke, temeljem odredbi članka 4. i 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) u roku od 90 dana od dana javne objave ove Odluke.

**IV.**

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici pored plaćanja kupoprodajne cijene dužni su snositi i trošak procijene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetske certifikata.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- 1.Uprava za nekretnine
- 2.Pismohrana, ovdje